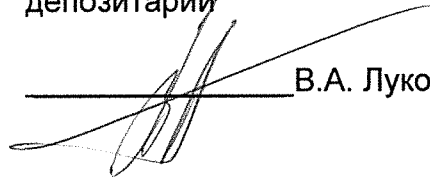


УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по
закупке товаров, работ и услуг
ЗАО ВТБ Специализированный
депозитарий



В.А. Лукоянов

«20» марта 2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО КОНТРАГЕНТА

Услуги «Хранения имущества»

Извещение № 11-2017

о закупке у единственного контрагента услуги «Хранения имущества»

№ п/п	ПОЛЕ	ЗНАЧЕНИЕ
1	Дата Извещения	20.03.2017
2	Наименование закупки	Приобретение услуги «Хранение имущества»
3	Способ закупки	Закупка у единственного контрагента
4	Статус закупки	Оплата счета
5	Наименование Заказчика	ЗАО ВТБ Специализированный депозитарий
6	Место нахождения и почтовый адрес Заказчика	Место нахождения: 101000, Россия, г. Москва, ул. Мясницкая, д.35 Почтовый адрес: 101000, Россия, г. Москва, а/я 240
7	Адрес электронной почты Заказчика	zakupki@vtbsd.ru
8	Номер контактного телефона Заказчика	(495) 956-30-70
9	Предмет договора (соглашения)	Оказание услуги «Хранение имущества»
10	Место поставки товара/выполнения работ/оказания услуг	101000, Россия, г. Москва, ул. Мясницкая, д.35
11	Начальная (максимальная) цена договора (соглашения)	265 000 (двести шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек
12	Порядок предоставления документации	Не применимо.
13	Место предоставления документации	Не применимо
14	Срок окончания подачи Заявок	Не применимо
15	Место подачи Заявок	Не применимо
16	Порядок подачи Заявок на участие в закупке	Не применимо
17	Дополнительные условия закупки	1. Настоящее Извещение не является приглашением к участию в открытой процедуре закупки и не имеет соответствующих правовых последствий. 2. Настоящее Извещение не является офертой в соответствии со ст. 435 Гражданского кодекса РФ.
18	Место, дата и время открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в закупке	Не применимо
19	Место, дата и время рассмотрения предложений участников и подведения итогов закупки	Не применимо
20	Сайт, на котором размещены документация о закупке и результаты закупки	www.zakupki.gov.ru , www.vtbsd.ru

**Документация к Извещению №11-2017 о закупке у единственного контрагента
услуги «Хранения имущества» (далее – Документация)**

1.	Предмет закупки	Оказание услуги «Хранение имущества»
2.	Требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Заказчика	Требования к закупаемым товарам/работам/услугам, включая требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товаров/работ/услуг, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы, установленные Заказчиком и предусмотренные техническими регламентами в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о стандартизации, требования к гарантийному сроку и (или) объёму предоставления гарантий качества товаров/работ/услуг, и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемых товаров/работ/услуг потребностям Заказчика, изложены Договоре.
3.	Количество поставляемого товара/объём выполняемых работ/объём оказываемых услуг	Не применимо
4.	Требования к описанию товаров/работ/услуг участниками открытого запроса котировок	Не применимо
5.	Сроки поставки товаров/работ/услуг	Не применимо
6.	Место поставки товаров/выполнения работ/оказания услуг	101000, Россия, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35. Сроки поставки товаров/выполнения работ/оказания услуг в соответствии с условиями Положения о членстве ПАРТАД
7.	Сведения о начальной (максимальной) цене Договора	265 000 (двести шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек
8.	Порядок формирования цены Договора	Цена сформирована на основе действующих тарифов единственного контрагента
9.	Форма, сроки и порядок оплаты товара/работы/услуги	Форма оплаты – безналичный расчёт. Сроки оплаты: в соответствии с условиями Договора Порядок оплаты: в соответствии с условиями Договора
10.	Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи Заявок	Не применимо
11.	Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления разъяснений положений Документации	Не применимо
12.	Критерии оценки и сопоставления Заявок	Не применимо
13.	Место, дата, время и порядок рассмотрения, оценки и сопоставления	Не применимо

	Заявок и подведения итогов закупки	
14.	Срок и порядок подписания договора с победителем закупки	Не применимо
15.	Требования к Контрагенту	<p>Контрагент должен соответствовать требованиям, предъявляемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товаров/оказание услуг/выполнение работ, в том числе:</p> <p>не находиться в процессе ликвидации – для юридического лица, не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом) – для юридических и физических лиц;</p> <p>не являться лицом, имущество которого находится под арестом, наложенным по решению суда, и (или) экономическая деятельность которого приостановлена по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;</p> <p>не иметь задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня. Контрагент считается соответствующим установленному требованию в случае если он обжалует наличие задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации, и решение по такой жалобе на день подписания договора (соглашения);</p> <p>не быть включенным в реестр недобросовестных поставщиков, предусмотренный Федеральным законом от 18 июля 2011 г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;</p> <p>не быть включенным в реестр недобросовестных поставщиков, предусмотренный Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».</p> <p>Контрагент предоставляет Заказчику документы, подтверждающие его соответствие требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товаров/оказание услуг/выполнение работ.</p>
16.	Перечень документов, предоставляемых Контрагентом	<p>Контрагент представляет копии следующих документов:</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица по ф. № Р51001 (для юридических лиц, созданных после 01.07.2002) или свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице (зарегистрированном до 01.07.2002) по ф. № Р57001 - нотариально удостоверенная копия или копия, заверенная уполномоченным лицом контрагента, и печатью контрагента;</p> <p>учредительные документы, включая все внесенные в них изменения (Устав и учредительный договор, или только Устав) - нотариально удостоверенные копии или копии, заверенные уполномоченным лицом контрагента, и печатью контрагента;</p> <p>Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН/КПП) - нотариально удостоверенная копия или копия, заверенная уполномоченным лицом контрагента, и печатью контрагента;</p> <p>Документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа контрагента – юридического лица: копия решения о назначении или об избрании физического лица, имеющего в соответствии с учредительными документами юридического лица право действовать от имени контрагента без доверенности;</p> <p>Документ, подтверждающий полномочия представителя контрагента – юридического лица на осуществление действий от имени контрагента: доверенность (нотариально удостоверенная копия или копия, заверенная уполномоченным лицом контрагента, и печатью контрагента).</p>
17.	Неотъемлемой частью документации о закупке являются приложения	Приложение № 1: Договор хранения имущества от 14 февраля 2017 г.

ДОГОВОР ХРАНЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

от

" 14 " *феврале* 2017

между

ПУБЛИЧНЫМ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «ТРАНСКАПИТАЛБАНК»
в качестве Хранителя

и

**ЗАКРЫТЫМ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ ВТБ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ДЕПОЗИТАРИЙ**
в качестве Поклажедателя

**Baker
McKenzie.**

Белые Сады 10 этаж
9 Лесная улица
Москва 125047 Россия
Тел: + 7 495 787 2700
Факс: + 7 495 787 2701

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ	3
2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА	6
3. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН	6
4. ПОРЯДОК ПРИЕМА НА ХРАНЕНИЕ И ВОЗВРАТА ЗАКЛАДНЫХ И КРЕДИТНЫХ ДОКУМЕНТОВ	7
5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	8
6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН	8
7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	9
8. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ	9
9. УВЕДОМЛЕНИЯ	10
10. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	11
11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	11
12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	11
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ	14
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ФОРМА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	15

НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР ХРАНЕНИЯ ИМУЩЕСТВА (далее - «Договор») заключен
" 14 " февраль 2017 года между:

- (1) **Публичным акционерным обществом «ТРАНСКАПИТАЛБАНК»**, ОГРН 1027739186970, зарегистрированным по адресу: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 27/35, являющимся банком по законодательству Российской Федерации, имеющий лицензию ФКЦБ России № 045-03972-000100 от 15 декабря 2000 г. профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности, именуемым в дальнейшем «Хранитель», в лице Председателя Правления Грядовой Ольги Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
- (2) **Закрытым акционерным обществом ВТБ Специализированный депозитарий**, ОГРН 1027739157522, зарегистрированным по адресу: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35, являющимся специализированным депозитарием по законодательству Российской Федерации, именуемым в дальнейшем «Поклажедатель», в лице Первого заместителя Генерального директора Устиновой Надежды Николаевны, действующего на основании доверенности № 65-14 от 9 декабря 2014 года, с другой стороны

(в дальнейшем именуемые совместно «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона»).

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО

- (А) Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент ТКБ-3» (далее - «Ипотечный агент») планирует приобрести у Хранителя Закладные (как данный термин определен ниже) на основании Договора купли-продажи закладных (как данный термин определен ниже);
- (Б) В дальнейшем Ипотечный агент намеревается осуществить выпуск облигаций с ипотечным покрытием в рамках Закона об ипотечных ценных бумагах (далее - «Облигации»), при этом в состав ипотечного покрытия по выпускаемым Облигациям, в том числе, будут включены Закладные;
- (В) Поклажедатель на основании Договора об оказании услуг специализированного депозитария (как данный термин определен ниже) в соответствии с требованиями Закона об ипотечных ценных бумагах (как данный термин определен ниже) оказывает Ипотечному агенту услуги, указанные в договоре, в том числе, осуществляет ведение реестра ипотечного покрытия, подлежащего формированию для целей выпуска Облигаций, и хранение Закладных (как данный термин определен ниже), входящих в состав ипотечного покрытия; и
- (Г) В целях обеспечения деятельности Поклажедателя в качестве специализированного депозитария ипотечного покрытия, Хранитель желает оказать Поклажедателю услуги по хранению Закладных и Кредитных документов (как данный термин определен ниже), на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ

- 1.1 В настоящем Договоре, если из контекста не следует иное, указанные ниже термины означают следующее:

Акт – Акт приема-передачи закладных (документов), составляемый Хранителем и Поклажедателем в форме, приведенной в Приложении 1 к Договору;

Акт выполненных работ (оказанных услуг) – бухгалтерский первичный документ, составляемый Хранителем, форма которого приведена в Приложении 2 к Договору;

ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;

Дата купонной выплаты – дата, в которую осуществляется выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям, а именно: 14 февраля, 14 мая, 14 августа, 14 ноября каждого календарного года;

Дата перехода прав – дата, в которую осуществляется переход права собственности на закладные, приобретенные Ипотечным агентом на основании Договора купли-продажи закладных, заключенного между Ипотечным агентом (в качестве покупателя) и Хранителем (в качестве продавца) и подлежащие включению в состав ипотечного покрытия Облигаций;

Договор об оказании услуг специализированного депозитария – договор, заключенный между Ипотечным агентом, Хранителем и Поклажедателем, в соответствии с которым Поклажедатель оказывает Ипотечному агенту и Хранителю услуги специализированного депозитария в отношении ипотечного покрытия по Облигациям;

Договор купли-продажи закладных – договор, заключаемый между Ипотечным агентом (в качестве покупателя) и Хранителем (в качестве продавца), на основании которого продавец продает Ипотечному агенту Закладные (как данный термин определен ниже);

Закладная – именная ценная бумага (вместе с добавочными листами и приложениями), составленная заемщиком на основании условий кредитного договора, удостоверяющая следующие права ее законного владельца: (а) право на получение исполнения обязательств по кредитному договору, обеспеченному ипотекой, без представления других доказательств существования этого обязательства; и (б) право залога на имущество, обремененное ипотекой, обеспечивающее надлежащее исполнение обязательств по кредитному договору, включенная в Реестр закладных (как данный термин определен ниже);

Закон о банкротстве – Федеральный закон Российской Федерации № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. (с изменениями и дополнениями);

Закон об ипотечных ценных бумагах – Федеральный закон № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» от 11 ноября 2003 г. (с изменениями и дополнениями);

Кредитные документы – иные связанные с Закладными документы, составляющие кредитное досье заемщика, а именно: договоры страхования, дополнительные соглашения к договорам страхования, отчеты оценщика (при необходимости);

Рабочий день – любой день, за исключением выходных и нерабочих праздничных дней, являющихся таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Расчетный период – каждый из следующих периодов равных 3 (трем) календарным месяцам:

- (а) период с 1 октября по 31 декабря в отношении Даты купонной выплаты, приходящейся на 14 февраля;
- (б) период с 1 января по 31 марта в отношении Даты купонной выплаты, приходящейся на 14 мая;

- (в) период с 1 апреля по 30 июня в отношении Даты купонной выплаты, приходящейся на 14 августа; и
- (г) период с 1 июля по 30 сентября в отношении Даты купонной выплаты, приходящейся на 14 ноября;

в каждом случае обе даты включительно. При этом первый Расчетный период начинается в Дату перехода прав и заканчивается в последний день того из периодов, указанных выше, который следует за периодом, на который приходится дата окончания размещения Облигаций, если иное не указано в решении о выпуске Облигаций;

Реестр закладных – список Закладных, продаваемых по Договору купли-продажи закладных;

Сделка – выпуск Ипотечным агентом ипотечных облигаций, обеспеченных залогом ипотечного покрытия, в состав которого, в том числе, входят Закладные;

Случай несостоятельности означает в отношении каждой из Сторон наступление любого из следующих событий:

- (а) применение любых внесудебных мер предупреждения банкротства, указанных в Законе о банкротстве; или
- (б) принятие, в соответствии с Законом о банкротстве, арбитражным судом заявления о признании такой Стороны банкротом от такой Стороны, конкурсного кредитора или уполномоченных органов; или
- (в) возбуждение любой процедуры банкротства, указанной в Законе о банкротстве; или
- (г) принятие участниками такой Стороны, органом, уполномоченным на то учредительными документами такой Стороны, или судом решения о начале ликвидации такой Стороны.

1.2 В настоящем Договоре, термины, используемые с заглавной буквы, и в отношении которых отсутствует определение, имеют значение, указанное в Договоре об оказании услуг специализированного депозитария.

1.3 В настоящем Договоре, если иное не предусмотрено контекстом, любая ссылка на:

- (а) «в том числе», «включая», или «включает» подразумевает «но не ограничиваясь этим»; и
- (б) «закон» и (или) «нормативный акт» включает Конституцию Российской Федерации, международный договор, конвенцию, федеральный закон и подзаконные нормативные акты.

1.4 В настоящем Договоре, если из контекста не следует иное:

- (а) ссылки на положения нормативных правовых актов толкуются как ссылки на эти положения с изменениями и дополнениями, изложенные в новой редакции или взамен действующих;
- (б) слова, употребленные в единственном числе, могут толковаться как употребленные во множественном числе и наоборот; и
- (в) заголовки статей, пунктов включены исключительно для удобства прочтения и при толковании настоящего Договора во внимание не принимаются.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1 Хранитель обязуется принять на хранение Закладные и Кредитные документы от Поклажедателя, хранить их в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором (далее – «Услуги»), а Поклажедатель обязуется оплатить оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора. По окончании срока действия Договора Хранитель обязуется возвратить Поклажедателю находящиеся на хранении Закладные и Кредитные документы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1 Хранитель обязуется:

- а) принимать на хранение от Поклажедателя Закладные и Кредитные документы;
- б) хранить Закладные по местонахождению Хранителя до момента востребования их Поклажедателем и возвратить Закладные и Кредитные документы (или их часть) Поклажедателю по первому письменному требованию Поклажедателя;
- в) хранить Закладные и Кредитные документы в надежном, охраняемом, пожароустойчивом и влагонепроницаемом помещении в соответствии с установленными у Хранителя условиями хранения аналогичных документов, принадлежащих Хранителю;
- г) хранить Закладные и Кредитные документы обособленно от собственных документов Хранителя (в том числе, документации по ипотечным кредитам, принадлежащим Хранителю), а также документов третьих лиц, которые могут находиться у него на ответственном хранении;
- д) не передавать Закладные и Кредитные документы на хранение третьим лицам и не изменять условия хранения, предусмотренные настоящим Договором, за исключением случаев, когда Хранитель вынужден к этому в силу обстоятельств непреодолимой силы и такая передача необходима для сохранения Закладных и Кредитных документов и соответствует интересам Поклажедателя;
- е) обеспечить доступ Поклажедателю к хранимым Закладным и Кредитным документам в соответствии со Статьей 3.3 Договора;
- ж) уведомлять Поклажедателя о смене места хранения закладных в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с момента возникновения таких изменений; и
- з) в случае возникновения угрозы обращения взыскания или изъятия Закладных и/или Кредитных документов по каким-либо основаниям (за исключением требований владельцев Облигаций), в том числе в случае наступления Случая несостоятельности в отношении Хранителя, незамедлительно информировать соответствующих третьих лиц (включая конкурсного управляющего) о том, что хранимые им Закладные не принадлежат Хранителю и входят в состав ипотечного покрытия по Облигациям, выпущенным Ипотечным агентом. При наступлении таких обстоятельств Хранитель обязан незамедлительно письменно известить о них Поклажедателя.

3.2 Поклажедатель обязуется:

- а) оплачивать Услуги в соответствии со Статьей 5 Договора; и
- б) в случае получения информации о наступлении Случая несостоятельности в отношении Хранителя незамедлительно предъявить требование Хранителю о

возврате Закладных и Кредитных документов и предпринять все иные меры, которые по мнению Поклажедателя, действующего в статусе специализированного депозитария, необходимы для изъятия с хранения указанных документов.

3.3 Поклажедатель вправе проверять фактическое наличие хранимых Закладных и Кредитных документов, а также условия их хранения. При этом указанные проверки могут проводиться не чаще одного раза в неделю в течение рабочих часов Хранителя, уполномоченными представителями Поклажедателя. За 3 (Три) Рабочих дня до проведения такой проверки Поклажедатель обязан согласовать с Хранителем время проведения проверки.

3.4 Хранитель настоящим заверяет Поклажедателя, что ему известно о том, что Закладные и Кредитные документы будут включены в состав ипотечного покрытия, которое складывается в обеспечение Облигаций, выпускаемых Ипотечным агентом в рамках Сделки.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА НА ХРАНЕНИЕ И ВОЗВРАТА ЗАКЛАДНЫХ И КРЕДИТНЫХ ДОКУМЕНТОВ

4.1 В день приема Закладных и Кредитных документов на хранение Хранителем составляется Акт, который подписывается Сторонами в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

4.2 Выдача Закладных и Кредитных документов:

(а) Закладные и Кредитные документы (или их часть) должны быть возвращены Хранителем Поклажедателю в срок не позднее 10 (Десяти) Рабочих дней с момента получения Хранителем соответствующего письменного требования Поклажедателя, направленного в соответствии со Статьей 9 настоящего Договора, за исключением наступления Случая несостоятельности в отношении Хранителя – в этом случае Закладные и Кредитные документы должны быть возвращены в срок не позднее 2 (Двух) Рабочих дней с момента предъявления требования Поклажедателем, а также за исключением случаев внесения Поклажедателем записи об исключении из состава ипотечного покрытия требования по обеспеченному ипотекой обязательству, удостоверенному Закладной, в этом случае Закладные и Кредитные документы должны быть возвращены в срок не позднее 3 (Трех) Рабочих дней с момента получения Хранителем соответствующего письменного требования Поклажедателя;

(б) Закладные и Кредитные документы должны быть возвращены Хранителем в том состоянии, в каком они были приняты на хранение, за исключением случаев проставления Хранителем отметки о переходе прав по Закладной Ипотечному агенту. Хранитель не вправе производить каких-либо отметок на Закладных и Кредитных документах в период их хранения и передавать их третьим лицам, за исключением случаев, когда такая передача является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, при этом Хранитель обязан исполнить обязанность указанную в п.(з) Статьи 3.1 настоящего Договора; и

(в) в день выдачи Хранителем Закладных и Кредитных документов составляется Акт, который подписывается Сторонами в двух экземплярах для каждой Стороны.

4.3 Хранитель считается выполнившим все условия Договора с момента возврата Поклажедателю всех Закладных и Кредитных документов и подписания Сторонами Акта.

- 4.4 Все расходы, связанные с передачей Закладных и Кредитных документов, несет Хранитель.

5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

- 5.1 За оказание Услуг по настоящему Договору Поклажедатель уплачивает Хранителю вознаграждение в размере 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей за квартал (включая НДС). Вознаграждение за период с даты принятия Закладных на хранение до Даты перехода прав включается в вознаграждение за первый Расчетный период.
- 5.2 Оплата Услуг Хранителя осуществляется за период фактического оказания Услуг исходя из количества дней, в течение которого Хранитель предоставлял Услуги, предусмотренные настоящим Договором, и размера вознаграждения, установленного Статьей 5.1 настоящего Договора.
- 5.3 Счета на оплату услуг выставляются Хранителем ежемесячно в течение 4 (Четырех) Рабочих дней с даты окончания отчетного месяца. Оплата производится в рублях на основании выставленного Хранителем счета путем безналичного перечисления на расчетный счет Хранителя не позднее 10 (Десяти) Рабочих дней, следующих за Расчетным периодом, в котором были оказаны Услуги.
- 5.4 Расчет оплаты услуг Хранителя за месяц производится исходя из размера вознаграждения, указанного в Статье 5.1 настоящего Договора, и количества дней в месяце, в течение которого Хранитель предоставлял Услуги по настоящему Договору.
- 5.5 Хранитель ежемесячно не позднее 5 (Пяти) Рабочих дней, следующих за месяцем, в котором оказывались Услуги, направляет соответствующий Акт выполненных работ (оказанных услуг), подписанный Хранителем. Дата составления Акта выполненных работ (оказанных услуг) должна соответствовать последнему календарному дню месяца, в котором оказывались Услуги. Поклажедатель должен подписать Акт выполненных работ (оказанных услуг) или предоставить обоснованные возражения по его содержанию в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с даты его получения. Хранитель ежемесячно не позднее 5 (Пяти) календарных дней, следующих за месяцем, в котором оказывались Услуги, предоставляет счет-фактуру, оформленный в соответствии требованиями Налогового Кодекса Российской Федерации.
- 5.6 Расходы Хранителя на хранение Закладных и Кредитных документов и любые применимые налоги считаются включенными в сумму вознаграждения, указанную в Статье 5.1 настоящего Договора.
- 5.7 Поклажедатель считается исполнившим свои обязательства по оплате согласно Статье 5.1 настоящего Договора в момент списания подлежащей оплате суммы в полном объеме с корреспондентского счета банка Поклажедателя по банковским реквизитам Хранителя, указанным в счете на оплату услуг.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1 Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение Закладных и Кредитных документов, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы, либо в результате умысла или грубой неосторожности Поклажедателя.
- 6.2 Хранитель не вправе самостоятельно продать Закладные и Кредитные документы в случаях, предусмотренных статьями 899 ГК РФ.
- 6.3 В случае утери или порчи Закладных и Кредитных документов, Хранитель по требованию Поклажедателя в разумные сроки осуществляет действия по восстановлению Закладных и Кредитных документов. При этом, если срок

осуществления Хранителем таких действий по восстановлению Закладных и Кредитных документов превысит 3 (Три) месяца с момента предъявления Поклажедателем такого требования, Хранитель направляет Поклажедателю письменное уведомление с указанием ожидаемого срока восстановления Закладных и Кредитных документов, а также причин продления срока. В случае уклонения Хранителя от восстановления Закладных и Кредитных документов, возмещает Поклажедателю понесенные расходы по восстановлению Поклажедателем Закладных и Кредитных документов в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с момента предъявления Поклажедателем такого требования.

- 6.4 Хранитель не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязанности по настоящему Договору вследствие ненадлежащего исполнения Поклажедателем своих обязательств по настоящему Договору.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 7.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, которое явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, определяемых в соответствии с пунктом 3 статьи 401 ГК РФ. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона обязана в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств для Стороны уведомить другую Сторону любыми средствами связи. Отсутствие такого уведомления лишает Сторону, не исполнившую обязательства, действия которой подпали под обстоятельства непреодолимой силы, права на освобождение от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.
- 7.2 Наличие обстоятельств непреодолимой силы должно подтверждаться справкой уполномоченного государственного органа.
- 7.3 В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы, если иное не вытекает из существа обязательства.
- 7.4 В течение 3 (Трех) Рабочих дней после прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, затронутая их действием, должна уведомить другую Сторону о таком прекращении и возобновить исполнение обязательств по настоящему Договору.
- 7.5 Если наступившие обстоятельства, перечисленные в Статье 7.1 Договора, и их последствия продолжают действовать более одного месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

- 8.1 Стороны обязуются в течение срока действия настоящего Договора, а также после прекращения его действия, сохранять конфиденциальность и не раскрывать третьим лицам любую информацию, которую такая Сторона приобрела на основании или в связи с настоящим Договором, за исключением раскрытия содержания настоящего Договора:
- (а) сотрудникам, должностным лицам или представителям управляющей компании Ипотечного агента, компании, оказывающей Ипотечному агенту услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета, представителю владельцев Облигаций, их профессиональным консультантам;
 - (б) в целях судебной защиты своих прав по Договору или Закладным;

- (в) для целей привлечения Ипотечным агентом финансирования, в том числе путем выпуска Облигаций;
- (г) рейтинговому агентству или его профессиональным консультантам;
- (д) для соблюдения положений любого законодательного или нормативного акта или требований любого государственного органа или суда; и
- (е) аудиторам, юрисконсультам и иным профессиональным консультантам Сторон.

8.2 Установленные выше ограничения не распространяются на следующие случаи:

- (а) раскрытие информации, которая уже стала известна ее получателю, способом, не приводящим к нарушению положений настоящего Раздела 8;
- (б) раскрытие информации, полученной от иных источников на условиях, которые не требуют соблюдения режима конфиденциальности; и
- (в) раскрытие информации, которая была раскрыта или раскрывается, способом, не приводящим к нарушению положений настоящего Раздела 8.

9. УВЕДОМЛЕНИЯ

9.1 Все уведомления и сообщения должны направляться по системе электронного документооборота Поклажедателя либо в письменной форме. При этом уведомление в письменной форме используется только в случае невозможности использования системы электронного документооборота. Каждое сообщение доставляется для соответствующей Стороны по следующим адресам:

в случае Хранителя:

Адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 27/35

Вниманию: Шагиева Дамира

Тел: +7 (495) 797-32-00

E-mail: ovs@tkbbank.ru, shagiev@tkbbank.ru

в случае Поклажедателя:

Адрес: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35

Вниманию: Панченко Алексея, Радиной Натальи

Тел: +7 (495) 956-30-70, доб. 438-26, 438-45

Факс: +7 (495) 956-30-71

E-mail: panchenko@vtbsd.ru, radina@vtbsd.ru

или по иному адресу, на иной номер факса, на иной адрес электронной почты, которые адресат сообщает другой Стороне путем направления предварительного письменного уведомления, подаваемого не менее чем за 7 (Семь) календарных дней.

9.2 Любое уведомление, требование или иное сообщение, адресованное соответствующей стороне, считается доставленным:

- (а) при передаче электронного документа по системе электронного документооборота Поклажедателя – с момента получения отправляющей стороной от принимающей стороны уведомления о принятии электронного документа к исполнению в порядке, определенном договором об электронном документообороте Поклажедателя;
- (б) при передаче электронного документа на магнитном носителе специальной (фельдъегерской) почтовой связью или курьером передающей Стороны – с момента получения получающей стороной магнитного носителя, содержащего электронный документ;
- (в) при передаче документа на бумажном носителе почтовой связью или уполномоченным представителем (курьером) передающей стороны – с момента получения получающей стороной документа на бумажном носителе

при условии, что сообщение, полученное после 17:00 в Рабочий день или в день, который является неполным Рабочим днем в месте получения, считается доставленным в следующий полный Рабочий день в этом месте.

- 9.3 Каждое уведомление или иное сообщение по настоящему Договору составляется на русском языке.

10. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 10.1 Настоящий Договор и все права и обязанности сторон по нему регулируются и толкуются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 10.2 Стороны приложат все разумные усилия для разрешения путем переговоров любого спора, претензии или разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, включая любые вопросы, касающиеся его существования, действительности, толкования, нарушения или прекращения («Спор»).
- 10.3 Если Сторонам не удастся разрешить Спор путем переговоров, Стороны обязуются решать его в претензионном порядке. Срок ответа на претензию составляет 15 (Пятнадцать) Рабочих дней с даты ее получения Стороной. В случае если Стороны не достигнут согласия по изложенным в претензии вопросам, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 11.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.
- 11.2 Настоящий Договор, а также все права и обязанности по нему (за исключением обязанностей указанных в Разделе 8 настоящего Договора) прекращаются в дату, в которую Ипотечным агентом будут полностью исполнены обязательства по выпущенным Облигациям с ипотечным покрытием, в состав которого входят Закладные, Сторонами будут произведены все взаиморасчеты и переданы все необходимые документы. Данные события определяют срок действия настоящего Договора.
- 11.3 Настоящий Договор может быть прекращен ранее срока, указанного в Статье 11.2 в случаях, прямо указанных в настоящем Договоре, или по соглашению Сторон.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 12.1 Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

- 12.2 Стороны соглашаются сотрудничать с целью выполнения условий настоящего Договора, а также предпринимать действия и подписывать документы, которые могут потребоваться для надлежащего осуществления Сторонами прав и обязанностей по настоящему Договору.
- 12.3 Все приложения, изменения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 12.4 Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны совершаться в письменной форме и подписываться каждой из Сторон.
- 12.5 Если какое-либо положение настоящего Договора признано судом недействительным, такое положение будет считаться неприменимым и не будет считаться включенным в настоящий Договор. Недействительность каких-либо положений настоящего Договора не повлечет недействительности других положений настоящего Договора.
- 12.6 Любое положение настоящего Договора, признанное частично недействительным, будет иметь юридическую силу в части, на которую это решение не распространяется. В этом случае Стороны предпримут все усилия для того, чтобы заместить такое недействительное положение таким положением, которое по возможности максимально соответствует коммерческим целям недействительного положения.
- 12.7 Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Договора, не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.
- 12.9 Стороны не вправе уступать права и передавать обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПОКЛАЖЕДАТЕЛЬ:

ЗАО ВТБ Специализированный депозитарий

Российская Федерация, 101000, г. Москва, ул.
Мясницкая, д. 35

ИНН 7705110090

КПП 770801001

р/с 40701810200030000239

в Банке ВТБ (ПАО) г. Москва

к/с 30101810700000000187

БИК 044525187

ХРАНИТЕЛЬ:

ТКБ БАНК ПАО

Российская Федерация, 109147, г. Москва, ул.
Воронцовская, д. 27/35

ИНН 7709129705

КПП 770901001


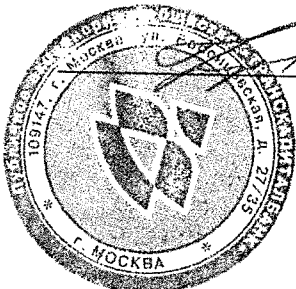
БИК 044525388

к/с 30101810800000000388
в ГУ Банка России по ЦФО

Первый заместитель Генерального директора
Закрытого акционерного общества ВТБ
Специализированный депозитарий


Председатель Правления


_____/Н.Н. Устинова/



_____/О.В. Грядовая/



Полномочный представитель


Клиент


13

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗАКЛАДНЫХ (ДОКУМЕНТОВ)

г. Москва

« » 20 г.

ЗАО ВТБ Специализированный депозитарий (далее «Поклажедатель»), в лице _____, действующего _____ на основании _____, и Публичное акционерное общество «ТРАНСКАПИТАЛБАНК» (далее «Хранитель»), в лице _____, действующего _____ на основании _____, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Поклажедатель передал (принял), а Хранитель принял (передал) на (с) хранения _____ закладные в количестве _____ (цифрами) _____ (прописью) штук, а также прилагаемые к ним документы (договоры страхования и пр.) по каждой закладной, согласно нижеследующему перечню.

[illegible]

2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

* Включается в акт приема-передачи закладных (документов) при первоначальной передаче закладных Поклажедателем Хранителю.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Поклажедатель

Хранитель

	/	/	/	/
--	---	---	---	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ФОРМА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Закрытое акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий (далее – «Поклажедатель»), в лице _____, действующего на основании [] с одной стороны и Публичное акционерное общество «ТРАНСКАПИТАЛБАНК» (далее – «Хранитель»), в лице [_____], действующего на основании [], с другой стороны, подписали настоящий Акт приема оказанных услуг (далее – «Акт») по Договору хранения имущества, заключенному [] между Поклажедателем и Хранителем (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Хранитель оказал Поклажедателю Услуги в соответствии с Договором за период с «____» _____ 20__ г. по «____» _____ 20__ г.
2. В соответствии со Статьей 5 Договора к оплате Хранителю за указанный в п. 1. Акта период подлежит вознаграждение в размере _____ (_____) рублей _____ коп., в том числе НДС (18%), что составляет _____ (_____) рублей _____ коп.
3. Обязательства со стороны Хранителя по Договору за указанный в п. 1 Акта период выполнены надлежащим образом и в полном объеме. Претензий к Хранителю по оказанным услугам Поклажедатель не имеет.
4. Термины, употребленные в настоящем акте с заглавной буквы, имеют значение, указанное в Договоре.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Поклажедатель

Хранитель

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Всего пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью 15 листа (ов)

Председатель Правления
ТКБ БАНК ЦАО

(Ирляева О.В.)

