

ПРОТОКОЛ № 1

заседания Конкурсной комиссии для проведения конкурса для определения управляющей компании закрытого паевого инвестиционного фонда

г. Москва

«29» января 2016 года

В связи с аннулированием лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами Закрытого акционерно общества Управляющая компания «Инвестиционный стандарт» (Приказ Банка России от 03.01.2016 № ОД-5), осуществлявшего доверительное управление ЗПИФ недвижимости «Атлант – региональная недвижимость», находящегося на обслуживании в ЗАО ВТБ Специализированный депозитарий, руководствуясь Положением о деятельности специализированных депозитариев, утвержденного Банком России 10.06.2015 № 474-П, Регламентом специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов, утвержденного приказом от 15.12.2015 № 140, Порядком проведения конкурса для определения управляющей компании закрытого паевого инвестиционного фонда, утвержденного приказом ЗАО ВТБ Специализированный депозитарий от 31.12.2015 № 159, ЗАО ВТБ Специализированный депозитарий проводится конкурс для определения новой управляющей компании для осуществления доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Атлант – региональная недвижимость» (далее – Конкурс).

Извещение о проведении Конкурса было размещено на официальном сайте ЗАО ВТБ Специализированный депозитарий www.vtbsd.ru 15.01.2016 (далее – Извещение).

На заседании Конкурсной комиссии, утвержденной приказом ЗАО ВТБ Специализированный депозитарий от 25.01.2016 № 4, которое состоялось в 12:00 29.01.2016 по московскому времени в офисе ЗАО ВТБ Специализированный депозитарий по адресу: Российская Федерация, 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, дом 35, произведено вскрытие конвертов с заявками участников конкурса.

На заседании Конкурсной комиссии присутствовала Конкурсная комиссия в полном составе и секретарь Конкурсной комиссии:

Устинова Н.Н. – Председатель Конкурсной комиссии, Первый заместитель Генерального директора;
Потапов К.В. – Заместитель Председателя Конкурсной комиссии, заместитель Генерального директора - руководитель Службы внутреннего контроля

Члены Конкурсной комиссии:

Панченко А.Н. – Начальник Отдела обслуживания ипотечного покрытия и инвестиционных фондов;
Кошелева Е.В. – Руководитель Юридической службы;
Бояджян В.Я. – Начальник Отдела маркетинга и информации;

Секретарь Конкурсной комиссии:

Таирова Н.Н. – заместитель начальника Отдела обслуживания ипотечного покрытия и инвестиционных фондов.

Перед вскрытием конвертов Конкурсной комиссией проверена их целостность и установлено, что целостность конвертов не нарушена. Конкурсной комиссией вскрыты конверты с заявками и рассмотрены документы, представленные участниками конкурса.

Конверты участников конкурса были зарегистрированы в порядке их поступления.

№ п/п	Дата поступления	Наименование участника конкурса (сокращенное наименование), адрес места нахождения	Перечень сведений и документов, представленных участником конкурса
1	26.01.2016	ООО УК «МД Траст», 109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 27	<ul style="list-style-type: none"> • заявка участника конкурса (оригинал); • расчет размера собственных средств (оригинал); • устав ООО УК «МД Траст» (копия, удостоверенная руководителем участника конкурса); • свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ (копия, удостоверенная руководителем участника конкурса); • решение № 38 единственного участника ООО УК «МД Траст» от 11.12.2015 (копия, удостоверенная руководителем участника конкурса); • лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами (копия, удостоверенная руководителем участника конкурса); • письменное согласие ООО УК «МД Траст» на осуществление доверительного управления паевым инвестиционным фондом с предложением по размеру и порядку определения вознаграждения управляющей компании за оказание услуг по доверительному управлению закрытым паевым инвестиционным фондом от 28.01.2016 №17 (оригинал).
2	27.01.2016	ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ», 109028, г. Москва, Хохловский пер., дом 16, стр. 1	<ul style="list-style-type: none"> • заявка участника конкурса (оригинал); • расчет размера собственных средств (копия, удостоверенная уполномоченным представителем участника конкурса); • сведения о совокупной стоимости имущества паевых инвестиционных фондов под управлением ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» (оригинал); • устав ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» (копия, удостоверенная уполномоченным представителем участника конкурса); • свидетельство о государственной регистрации юридического лица (копия, удостоверенная уполномоченным представителем участника конкурса); • свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ (копия, удостоверенная уполномоченным представителем участника конкурса); • протокол № ВТ-1-240513П внеочередного общего собрания участников ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» от 24.05.2013 (копия, удостоверенная уполномоченным представителем участника конкурса); • решение № б/н участника ООО «Альбион-Финанс» (предыдущее наименование участника конкурса) от 31.05.2010, (копия, удостоверенная уполномоченным представителем участника конкурса); • протокол № АФ-1-070812П внеочередного общего собрания участников ООО «Альбион-Финанс» (предыдущее наименование участника конкурса) от 07.08.2012, (копия, удостоверенная уполномоченным представителем участника конкурса); • лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами (копия, удостоверенная уполномоченным представителем участника конкурса); • письменное согласие ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» на

			<p>осуществление доверительного управления паевым инвестиционным фондом с предложением по размеру и порядку определения вознаграждения управляющей компании за оказание услуг по доверительному управлению закрытым паевым инвестиционным фондом (оригинал);</p> <ul style="list-style-type: none"> • доверенность № ВТ-1-171115Д от 17.11.2015 (оригинал).
3	27.01.2016	<p>КСП Капитал УА ООО 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 16</p>	<ul style="list-style-type: none"> • заявка участника конкурса (оригинал); • расчет размера собственных средств (копия, удостоверенная уполномоченным представителем участника конкурса); • устав КСП Капитал УА ООО (копия, удостоверенная уполномоченным представителем участника конкурса); • свидетельство о государственной регистрации юридического лица (копия, удостоверенная уполномоченным представителем участника конкурса); • решение единственного участника КСП Капитал УА ООО от 27.04.2015 (копия, удостоверенная уполномоченным представителем участника конкурса); • лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами (копия, удостоверенная уполномоченным представителем участника конкурса); • доверенность № 104-Д от 27.07.2015 (оригинал).
4	28.01.2016	<p>ЗАО «Центротраст» 115088, г. Москва, ул. 1-ая Дубровская, д. 13А, стр. 2</p>	<ul style="list-style-type: none"> • заявка участника конкурса (оригинал); • расчет размера собственных средств (оригинал); • сведения о совокупной стоимости имущества паевых инвестиционных фондов под управлением ЗАО «Центротраст», письмо № П-022 от 27.01.2016 (оригинал); • устав ЗАО «Центротраст» (копия, удостоверенная руководителем участника конкурса); • Изменения № 1 к Уставу ЗАО «Центротраст» (копия, удостоверенная руководителем участника конкурса); • Изменения № 2 к Уставу ЗАО «Центротраст» (копия, удостоверенная руководителем участника конкурса); • свидетельство о государственной регистрации юридического лица (копия, удостоверенная руководителем участника конкурса); • свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ (копия, удостоверенная руководителем участника конкурса); • свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (копия, удостоверенная руководителем участника конкурса); • протокол № 2-2015/СД заседания совета директоров ЗАО «Центротраст» от 02.06.2015 (копия, удостоверенная руководителем участника конкурса); • протокол № 11 внеочередного общего собрания акционеров ЗАО УК «РеалТраст» (предыдущее наименование участника конкурса) от 20.06.2009, (копия, удостоверенная руководителем участника конкурса); • протокол № 12 внеочередного общего собрания акционеров ЗАО УК «РеалТраст» (предыдущее наименование участника конкурса) от 06.07.2009, (копия, удостоверенная руководителем участника конкурса); • лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами (копия, удостоверенная руководителем участника конкурса); • письменное согласие ЗАО «Центротраст» на осуществление доверительного управления паевым инвестиционным

			<p>фондом с предложением по размеру и порядку определения вознаграждения управляющей компании за оказание услуг по доверительному управлению закрытым паевым инвестиционным фондом от 27.01.2016 № П-028 (оригинал);</p> <ul style="list-style-type: none"> • письмо ЗАО «Центротраст» от 25.01.2016 №П-018 о подтверждении соблюдения нормативов достаточности собственных средств (оригинал); • квалификационный аттестат Кубушки К.Н. (копия, удостоверенная руководителем участника конкурса); • квалификационный аттестат Хардина А.Е. (копия, удостоверенная руководителем участника конкурса); • трудовая книжка Кубушки К.Н. (копия, удостоверенная руководителем участника конкурса); • трудовая книжка Хардина А.Е. (копия, удостоверенная руководителем участника конкурса).
5	28.01.2016	<p>ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент», Российская Федерация, 129090, г. Москва, Ботанический переулок, дом 5</p>	<ul style="list-style-type: none"> • заявка участника конкурса (оригинал); • расчет размера собственных средств (копия, удостоверенная руководителем участника конкурса); • сведения о совокупной стоимости имущества паевых инвестиционных фондов под управлением ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент», письмо № ТПМ-090/160127/2-002 от 27.01.2016 (оригинал); • устав ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент» (нотариально удостоверенная копия); • свидетельство о государственной регистрации юридического лица (нотариально удостоверенная копия); • свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (нотариально удостоверенная копия); • протокол № 6 заседания совета директоров ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент» от 08.09.2014 (нотариально удостоверенная копия); • протокол № 1 ООО «Управляющая компания «Актив менеджмент» (предыдущее наименование участника конкурса) от 02.12.2004, (нотариально удостоверенная копия); • протокол № 03 внеочередного общего собрания участников ООО «Управляющая компания «Актив менеджмент» (предыдущее наименование участника конкурса) от 18.08.2005, (нотариально удостоверенная копия); • лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами (нотариально удостоверенная копия); • письменное согласие ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент» на осуществление доверительного управления паевым инвестиционным фондом с предложением по размеру и порядку определения вознаграждения управляющей компании за оказание услуг по доверительному управлению закрытым паевым инвестиционным фондом от 27.01.2016 № ТПМ-090/160127/2-001 (оригинал).
6	28.01.2016	<p>ООО «РЕГИОН Девелопмент», 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2</p>	<ul style="list-style-type: none"> • заявка участника конкурса (оригинал); • расчет размера собственных средств (оригинал); • сведения о совокупной стоимости имущества паевых инвестиционных фондов под управлением ООО «РЕГИОН Девелопмент» (оригинал); • устав ООО «РЕГИОН Девелопмент» (нотариально удостоверенная копия); • свидетельство о государственной регистрации юридического лица (нотариально удостоверенная копия);

			<ul style="list-style-type: none"> • решение № 301014/Р единственного участника ООО «РЕГИОН Девелопмент» от 30.10.2014 (нотариально удостоверенная копия); • лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 21.08.2008 (нотариально удостоверенная копия); • лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 19.08.2003 (срок действия до 19.08.2008) (нотариально удостоверенная копия); • письменное согласие ООО «РЕГИОН Девелопмент» на осуществление доверительного управления паевым инвестиционным фондом с предложением по размеру и порядку определения вознаграждения управляющей компании за оказание услуг по доверительному управлению закрытым паевым инвестиционным фондом от 28.01.2016 № ДВ03280116/1 (оригинал).
--	--	--	---

Конкурсной комиссией проверены заявки участников конкурса на соответствие требованиям, предъявляемым к участнику конкурса и перечню необходимых документов, предоставленных участниками конкурса, требованиям, предъявляемым к таким документам и определенным в Извещении.

По результатам рассмотрения заявок участников конкурса Конкурсная комиссия приняла следующие решения:

№ п/п	Наименование участника конкурса (сокращенное наименование)	адрес места нахождения участника конкурса	Решение Конкурсной комиссии (Допустить к участию в конкурсе/ отказать в допуске)	Обоснование допуска / Причина отказа
1	ООО УК «МД Трест»	109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 27	Отказать в допуске	Перечень предоставленных документов не соответствует требованиям, предъявляемым к участнику конкурса и перечню необходимых документов, предоставленных участником конкурса, требованиям, предъявляемым к таким документам и определенным в Извещении
2	ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ»	109028, г. Москва, Хохловский пер., дом 16, стр. 1	Допустить к участию в конкурсе	Соответствие требованиям, предъявляемым к участнику конкурса и перечню необходимых документов, предоставленных участником конкурса, требованиям, предъявляемым к таким документам и определенным в Извещении
3	КСП Капитал УА ООО	119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 16	Отказать в допуске	Перечень предоставленных документов не соответствует требованиям, предъявляемым к участнику конкурса и перечню необходимых документов, предоставленных участником конкурса, требованиям, предъявляемым к таким документам и определенным в Извещении
4	ЗАО «Центротраст»	115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д. 13а, стр. 2	Допустить к участию в конкурсе	Соответствие требованиям, предъявляемым к участнику конкурса и перечню необходимых документов, предоставленных участником конкурса, требованиям, предъявляемым к таким документам и определенным в Извещении

5	ООО «ТРИНФИКО Пролети Менеджмент»	Российская Федерация, 129090, г. Москва, Ботанический переулок, дом 5	Допустить к участию в конкурсе	Соответствие требованиям, предъявляемым к участнику конкурса и перечню необходимых документов, предоставленных участником конкурса, требованиям, предъявляемым к таким документам и определенным в Извещении
6	ООО «РЕГИОН Девелопмент»	119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2	Допустить к участию в конкурсе	Соответствие требованиям, предъявляемым к участнику конкурса и перечню необходимых документов, предоставленных участником конкурса, требованиям, предъявляемым к таким документам и определенным в Извещении

Конкурсная комиссия по результатам оценки заявок участников конкурса признала победителем конкурса:

ООО «РЕГИОН Девелопмент», Российская Федерация, 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2,

удовлетворяющего критериям, установленным Извещением, и предложившего наименьший размер вознаграждения за оказание услуг по доверительному управлению ЗПИФ недвижимости «Атлант – региональная недвижимость».

Настоящий протокол не позднее одного рабочего дня, следующего за днем проведения заседания Конкурсной комиссии, подлежит размещению на официальном сайте ЗАО ВТБ Специализированный депозитарий www.vtbsd.ru, на котором будет доступен не менее одного месяца с даты его размещения.

Настоящий протокол подлежит хранению в ЗАО ВТБ Специализированный депозитарий не менее трех лет с даты проведения данного заседания Конкурсной комиссии.


Заседание Конкурсной комиссии завершено «29» января 2016 в 13 часов 20 минут по московскому времени.

Подписи присутствовавших членов Конкурсной комиссии:

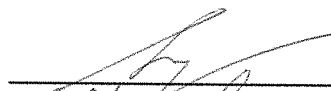
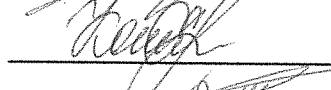

Председатель Конкурсной комиссии:


_____ Устинова Н.Н.

Заместитель Председателя Конкурсной комиссии:


_____ Потапов К.В.

Члены Конкурсной комиссии:


_____ Панченко А.Н.

_____ Кошелева Е.В.

_____ Бояджян В.Я.

Секретарь Конкурсной комиссии


_____ Таирова Н.Н.